

Le vert n'est pas toujours assimilable à «écologique»!

Il est parfois plutôt verdâtre et insalubre!

Plusieurs types de moisissures sont de simples organismes dont la croissance et la prolifération n'exigent que des conditions favorables minimales. Toutes les moisissures ont cependant besoin d'une forme d'humidité pour assurer leur croissance. Ce processus peut démarrer en aussi peu de temps qu'une seule journée. Si la source d'humidité est supprimée, les moisissures deviennent dormantes mais leur croissance reprendra dès qu'une alimentation en eau leur sera accessible.

Les moisissures s'adaptent à de fortes variations de température et, selon les espèces, elles peuvent pratiquement croître n'importe où. Quoique les moisissures puissent être présentes sur les surfaces inorganiques telles que le verre, la tuile ou l'acier inoxydable, elles doivent s'alimenter à une source organique telle qu'une cloison sèche, du tissu, du matériau isolant, du bois ou du stuc. Les moisissures peuvent proliférer très facilement par l'entremise de tout système de chauffage, de ventilation ou de climatisation.

Les moisissures produisent des mycotoxines, une substance toxique qui voyage aisément dans l'air et peut être inhalée.

Comment se rendre compte de la présence de moisissures?

Plusieurs indices signalent la présence potentielle de moisissures. En voici des exemples parmi les plus fréquents:

- Tuiles de plafond ou murs tachés
- Odeur associée au moisi, à la terre ou à l'urine
- Taches de couleur noire, brune, orange, rose ou verte autour de la tuyauterie, du coulis ou des tuiles
- Des malaises légers ou graves en présence de l'un ou l'autre des indices qui précèdent

Les causes potentielles de moisissures peuvent comprendre:

- Toiture ou solins perméables

- Dommages par inondation ou ouragan
- Fuites de tuyauterie au niveau des drains et joints d'étanchéité
- Ventilation insuffisante
- Système de chauffage, de ventilation ou de climatisation défectueux
- Boyaux d'alimentation d'appareils ménagers fissurés ou débranchés

Les moisissures peuvent présenter un grave danger pour la santé

Les moisissures peuvent être la cause d'importants dommages aux biens en plus d'avoir de graves conséquences sur la santé des gens. Certaines personnes sont plus sensibles aux moisissures et le fait d'y être exposé peut entraîner une congestion nasale, de l'irritation oculaire ou des problèmes respiratoires.

Quoiqu'il puisse être difficile de reconnaître certains symptômes d'atteinte à la santé, on devrait consulter un médecin pour tout symptôme de nature suspecte. Les personnes exposées à de grandes quantités de moisissures peuvent être sujettes à des réactions plus graves dont la fièvre, les difficultés respiratoires et les infections pulmonaires invasives habituellement accompagnées de fièvre élevée, de toux et de douleurs abdominales.



La sécurité de votre entreprise en tête

Quels sont les moyens de se protéger?

Les moisissures sont très difficiles et coûteuses à éradiquer et il est donc préférable d'appliquer des mesures de prévention pour éviter leur apparition. En voici des exemples :

- Maintenir le degré d'humidité au-dessous de 50% à l'intérieur des immeubles/résidences
- Utiliser un climatiseur ou déshumidificateur pendant les périodes humides de l'année
- Maintenir une ventilation adéquate, par exemple en utilisant des ventilateurs de cuisine et de chambre de bain
- Ajouter des inhibiteurs de moisissures à la peinture avant de l'appliquer
- Nettoyer les chambres de bain à l'aide de produits anti-moisissures
- Utiliser des purificateurs d'air
- Ne pas revêtir de tapis le plancher d'un sous-sol ou d'une chambre de bain
- Colmater les fuites au niveau du toit, des murs et du sous-sol
- Nettoyer sans délai, désinfecter et assécher tout ce qui a été affecté par un refoulement d'égout ou une inondation

Que faire en présence de moisissures?

Pour assurer l'efficacité d'un nettoyage, vous devez d'abord identifier et éliminer la source de l'excès de moisissures et ensuite utiliser la méthode de nettoyage la plus simple permettant d'enrayer la croissance des moisissures avec efficacité et en toute sécurité.

Une personne normale et en bonne santé peut procéder au nettoyage de surfaces de petites ou moyennes dimensions en tenant compte de certaines particularités. Une petite surface équivaut à moins d'un mètre carré (10 pieds carrés) de contamination visible de moisissures. La personne chargée du nettoyage devrait porter un respirateur homologué N95, de type jetable, des gants et un protecteur oculaire. Vous devriez ensacher et mettre aux rebus les produits matériels poreux tachés de moisissures. En enlevant ces produits, vérifiez si d'autres surfaces sont contaminées et nettoyez-les au besoin. Les produits moins poreux (tels que le verre, le plastique, le béton ou le métal) peuvent être nettoyés à fond à l'aide d'un puissant détergent suivi d'un bon lessivage à l'eau.

Une surface de moyennes dimensions équivaut à plus d'un mètre carré mais à moins de trois mètres carrés (10 pieds carrés mais moins de 30) de contamination visible de moisissures. Ces surfaces peuvent être nettoyées en suivant la procédure décrite précédemment mais en prenant des dispositions additionnelles pour empêcher la dispersion des moisissures à l'extérieur des surfaces contaminées. Ces mesures comprennent l'utilisation

d'entraves bien étanches (avec ruban adhésif) en plastique et d'une aspiration régulière de type HEPA (filtre haute efficacité pour les particules de l'air).

Les grandes surfaces, de plus de trois mètres carrés (30 pieds carrés) exigent de faire appel à un entrepreneur spécialisé en nettoyage de moisissures.

Considérant que les dommages par moisissures ne sont normalement pas assurés, il est important de surveiller attentivement leur apparition et d'agir sans délai pour empêcher leur aggravation.

Ensemble dans la prévention

Chez les assurances Federated, nous croyons que la prévention des sinistres est un élément essentiel de votre programme de gestion des risques. Vous pouvez compter sur votre coordonnateur des services de risques et sur votre équipe du Service de prévention des sinistres pour obtenir de l'aide à ce sujet. Le fait de collaborer avec nous afin de réduire votre exposition aux risques vous permettra également de protéger vos résultats financiers! Pour obtenir de plus amples renseignements, communiquez avec votre coordonnateur des services de risques et notre Service de prévention des sinistres au 1 800 361-0790, ou visitez notre site web à www.federated.ca

Les assurances Federated distribuent le présent bulletin de prévention des sinistres à titre de service pour ses titulaires de police et leurs conseillers commerciaux. L'information qui y est donnée est de nature générale et pourrait ne pas s'appliquer à votre province. Au moment d'élaborer des formulaires et des procédures pour votre entreprise, vous devriez demander conseil à des conseillers juridiques ou commerciaux indépendants. Les recommandations données dans le présent bulletin ont pour but de réduire les risques de sinistres, mais ne doivent en aucun cas être interprétées comme des moyens servant à éliminer les risques de sinistres.